Agirre**G**amboa**M**unoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuetxe nº59 1ºA – 20018 Donostia
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
http://www.agmarquitectos.com

www.facebook.com/**agm**arquitectos
agmarquitectos.blogspot.com
www.**agm**arquitectos.com

Documentación Gráfica
DOC.DGR



Proyecto Básico y de Ejecución
Pintado de fachadas edificio Pi@
Fermin Gilisagasti nº 2 y 4, Donostia

Mayo de 2024ko Maiatza
PE2252 /REV0

agm arquitectos slp
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Edificio Bonea
20018 Donostia – San Sebastián
T/ 943020497 - F/ 943013375

PRESENCIA EN LAS REDES:
agm está presente en las siguientes redes sociales:



web: http://www.agmarquitectos.com
blog: http://agmarquitectos.blogspot.com
facebook: www.facebook.com/agm-arquitectos-slp
linkedin: www.linkedin.com/company/agm-arquitectos-slp
twitter: @agmestudio
Vimeo: www.vimeo.com/agmarquitectos
Pinterest: www.pinterest.com/agmarquitectos

MIEMBROS DE AGM ARQUITECTOS SLP
agm arquitectos slp está formado por los siguientes socios profesionales:

Xabier Agirre Alzuru, Director y responsable Técnico.
Arquitecto por la ETSAUN, Colegiado número 2481 del COAVN.
Especialista en Urbanismo, Edificación Sostenible y Perito Judicial.
Diploma en urbanismo por el EVETU [organismo dependiente del IVAP]
Experto en Edificación Sostenible (acreditado por IHOBE)
Miembro de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas [AVNAU]
Miembro Asociado de Green Building Council España [GBCe]

Enrique Munoa Fagoaga, Director y responsable Técnico.
Arquitecto por la ETSAUN, Colegiado número 2557 del COAVN
Especialista en Patologías de la Edificación y Perito Judicial.
Miembro de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Peritos y Forenses

Unai Gamboa Moreno, Director y responsable Técnico.
Arquitecto por la ETSAUN, Colegiado número 2661 del COAVN.
Especialista en Edificación y Perito Judicial.
Curso Passivhaus Designer CPD (edificios consumo de energía casi nulo)
Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales

ASOCIACIONES – CLUSTER - ORGANIZACIONES
agm arquitectos slp es miembro de:

- Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro [COAVN]
- Unión Internacional de Arquitectos [UIA]
- Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas [AVNAU]
- Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Peritos y Forenses [AVNAPF]
- Clúster de Energías Renovables [Donostia smartenergy]
- Miembro Asociado de Green Building Council España [GBCe]

COMPROMISO CON LA CALIDAD

agm arquitectos slp es una empresa empresa certificada en Calidad ISO 9001:2015 y Ecodiseño ISO 14006:2011



Nº ES036734

Calidad ISO 9001:2015

El modelo de sistema para la gestión de calidad ISO de la serie 9000 es un referente mundial con más de un millón de organizaciones inmersas en su aplicación y cerca de setecientas mil certificadas. Entre las razones que explican este éxito está la contribución que el modelo aporta a la mejora de los resultados y a la mejora de la satisfacción de los clientes.



Nº ES044075-1

Ecodiseño ISO 14006:2011

El ecodiseño aplica una metodología al diseño de un producto y de su proceso de fabricación orientada hacia la prevención o reducción del impacto medioambiental de esos productos y procesos. En este caso se aplica a la urbanización y al proceso de elaboración del proyecto del mismo.

Es un sistema de gestión ambiental que permite identificar evaluar y controlar los aspectos ambientales en todas las etapas del diseño y desarrollo de los proyectos que realizamos, con el objetivo de lograr edificios y urbanizaciones que generen el mínimo impacto ambiental posible a lo largo de todo su ciclo de vida, desde la concepción hasta la demolición.

agm arquitectos slp es una empresa certificada por Bureau Veritas en ISO 9001:2015 lo que garantiza que nuestro Sistema de Gestión de Calidad Se adecua a los estándares europeos de la Norma ISO 9001.

Queda totalmente prohibida la reproducción total o parcial de este documento, así como su incorporación a cualquier sistema informático u otro tipo de almacenamiento o recuperación de información y su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, sin la autorización previa y por escrito de

agm arquitectos slp

DOC.DGR.DOCUMENTACION GRAFICA

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

S01 Situación y emplazamiento..... e 1/1.500 y e 1/5.000

ESTADO ACTUAL

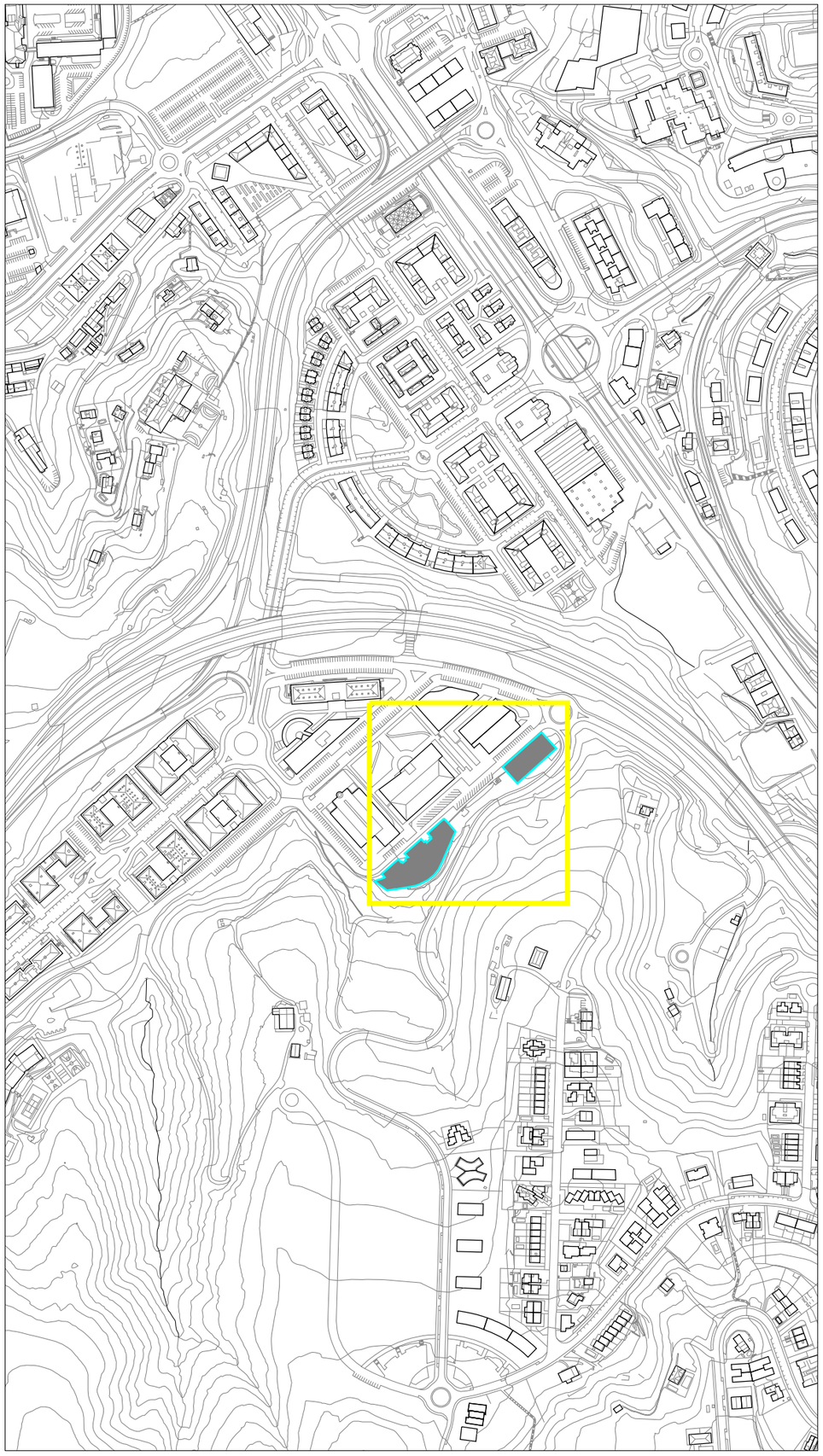
EA01 Alzado Edificio Norte. Estado Actual y Reformado..... e 1/300
EA02 Alzado Edificio Sur. Estado Actual y Reformado ..... e 1/400
EA03 Cubierta Edificio Norte. Estado Actual y Reformado……e 1/200-1/300
EA04 Cubierta Edificio Sur. Estado Actual y Reformado……e 1/300-1/400
EA05 Cubierta Edificio Sur. Estado Actual y Reformado……e 1/300-1/400

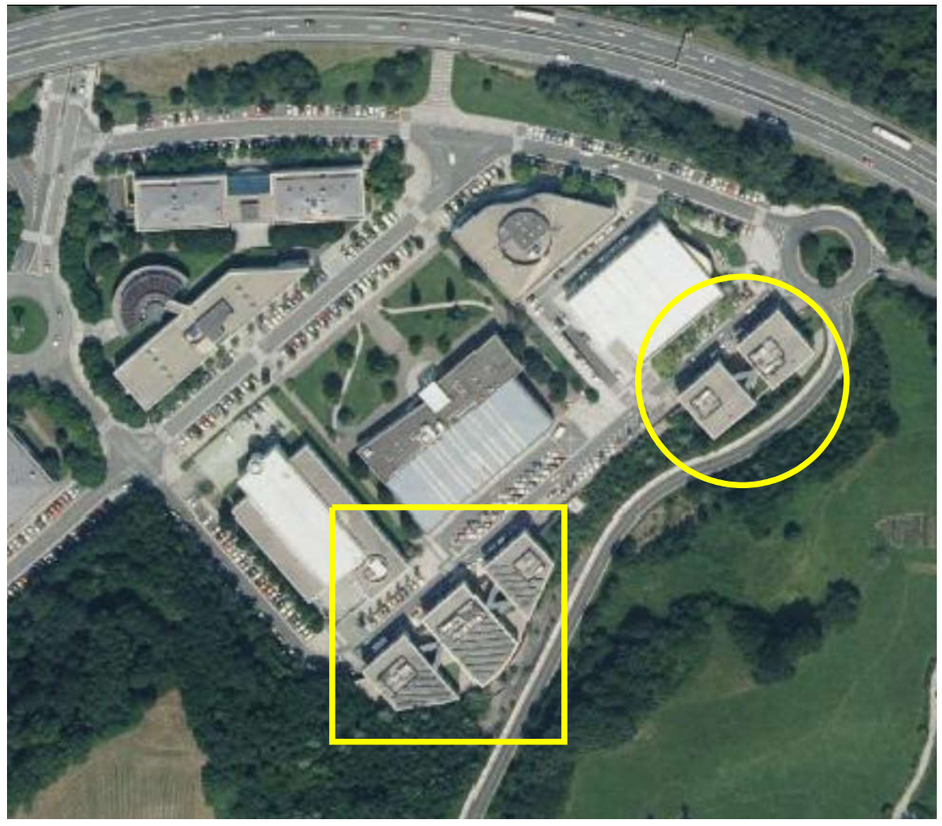
ESTADO REFORMADO

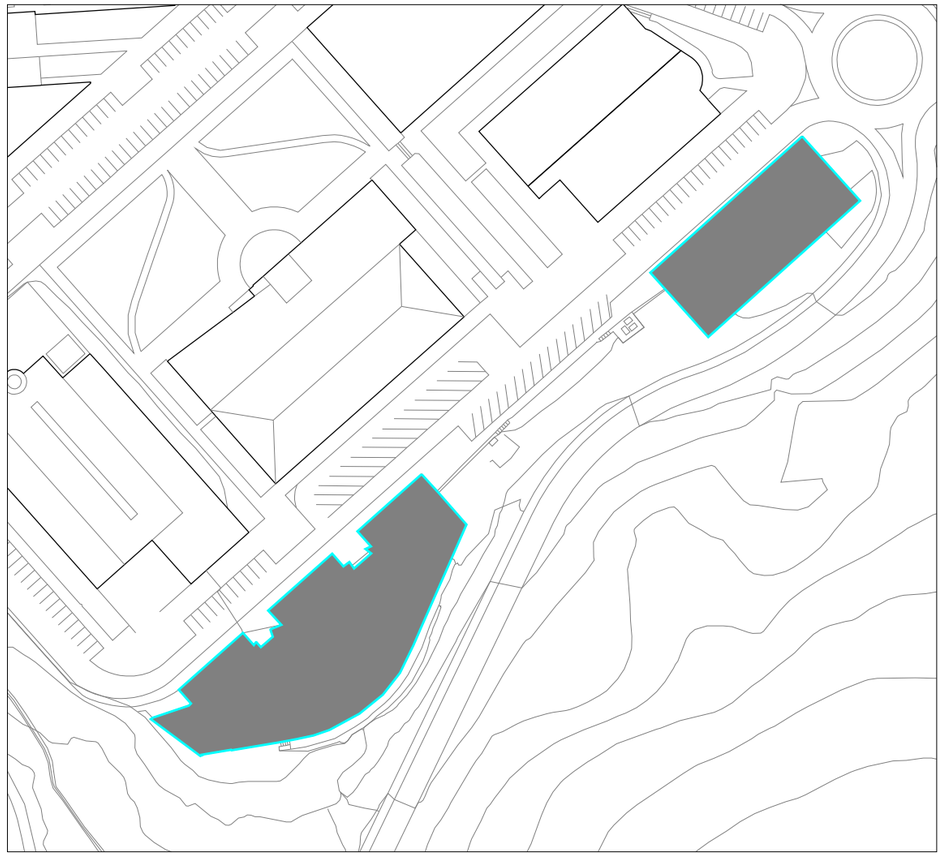
ER01 Detalles. Estado Reformado……..... e 1/10

Donostia a mayo de 2024ko maiatza.

Enrique Munoa Fagoaga
Arquitecto Col. Nº2557







PE2252_fach

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación
Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase
Proyecto de ejecución

DATA
Fecha
Mayo 2024ko Maiatza

KODEA
Codigo
PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ARKITEKTOAK
El/los arquitecto/s
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica

Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad
.....

EXTE
.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Situación y Emplazamiento Estado Actual

1:1.500 - 1:5.000
ESKALA / escala

Nº **S01**

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

Empresa certificada en :

ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

agm
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com

50
30
15
10
5
0



ALZADO FACHADA PRINCIPAL EDIFICIO NORTE
E 1:400

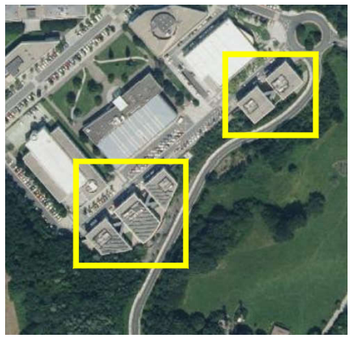


ALZADO FACHADA POSTERIOR EDIFICIO NORTE
E 1:300

FACHADA Pº1-3:
- Limpiado y pintado.
- Sellado recercos.
- Atornillado cabezal recercos.
- Perfil goterón bajo albardilla.

PASARELA:
- Sellados pasarela.

30
20
15
10
5
0



ORTOFOTO

PE2252_fach

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación
Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase
Proyecto de ejecución

DATA
Fecha
Mayo 2024ko Maiatza

KODEA
Codigo
PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ARKITEKTOA/AK
El/los arquitecto/s
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica

Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad
.....

EXTE
.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Alzados Edificio Norte Estado Actual y Reformado

1:300
ESKALA / escala

Nº **EA01**

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

Empresa certificada en :

ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

agm
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com



ALZADO FACHADA PRINCIPAL EDIFICIO SUR
E 1:400

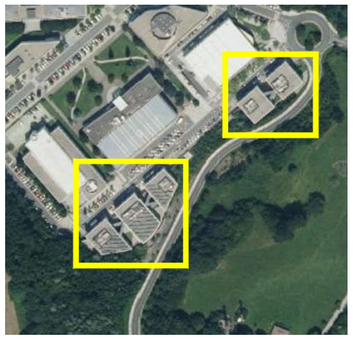


ALZADO FACHADA POSTERIOR EDIFICIO SUR
E 1:150

FACHADA Pº1-3:
- Limpiado y pintado.
- Sellado recercos.
- Atornillado cabezal recercos.
- Perfil goterón bajo albardilla.

PASARELA:
- Sellados pasarela.

40
20
12
8
4
0



ORTOFOTO

PE2252_fach

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación
Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase
Proyecto de ejecución

DATA
Fecha
Mayo 2024ko Maiatza

KODEA
Codigo
PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ARKITEKTOA/AK
El/los arquitecto/s
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica

Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad
.....

EXTE
.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Alzados Edificio Sur
Estado Actual y Reformado

1:400
ESKALA / escala

Nº **EA02**

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

Empresa certificada en :

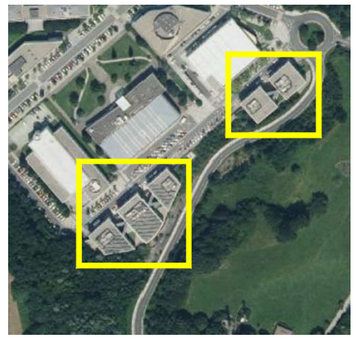
ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

agm

Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com





ORTOFOTO

PE2252_fach

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto

Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación

Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase

Proyecto de ejecución

DATA
Fecha

Mayo 2024ko Maiatza

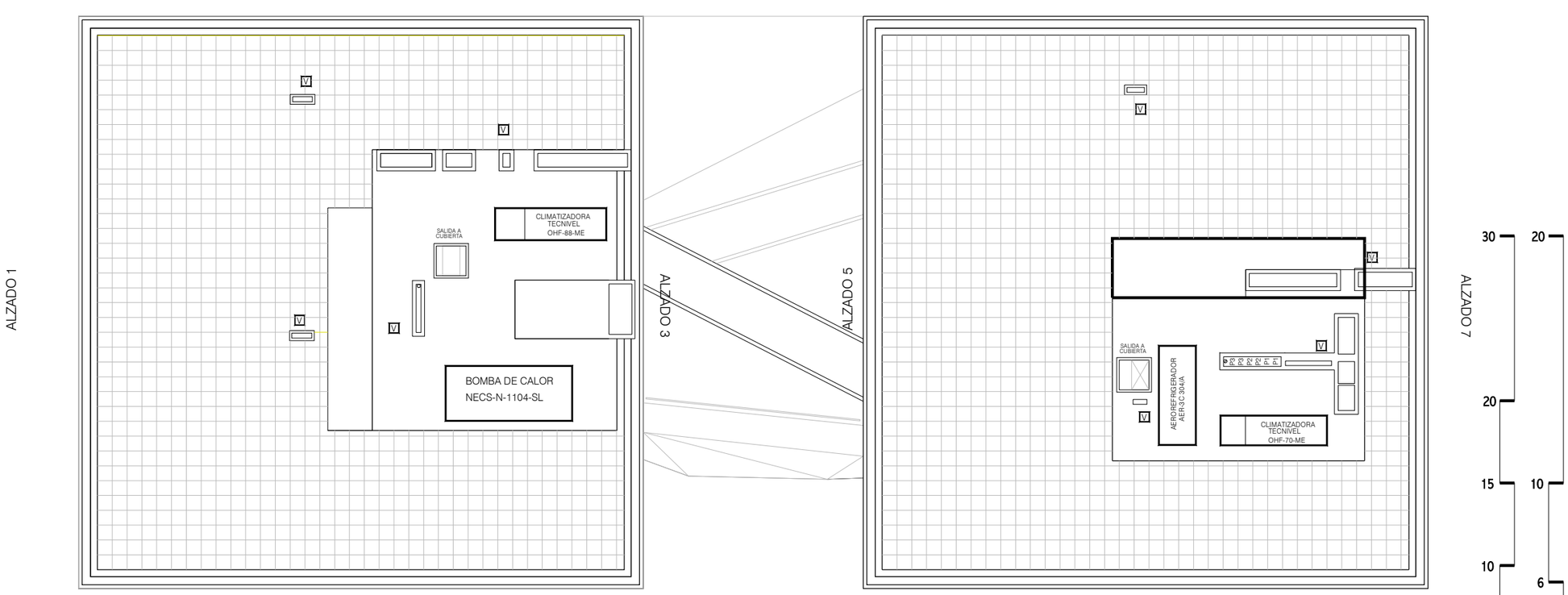
KODEA
Codigo

PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ALZADO 4

ALZADO 8



FACHADA Pº1-3:
- Limpiado y pintado.
- Sellado recercos.
- Atornillado cabezal recercos.
- Perfil goterón bajo albardilla.

PASARELA:
- Sellados pasarela.

ARKITEKTOA/AK
El/los arquitecto/s

Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica

Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad

.....

EXTE

.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Cubierta Edificio Norte Estado Actual y Reformado

1:200-1:300
ESKALA / escala

Nº **EA03**

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

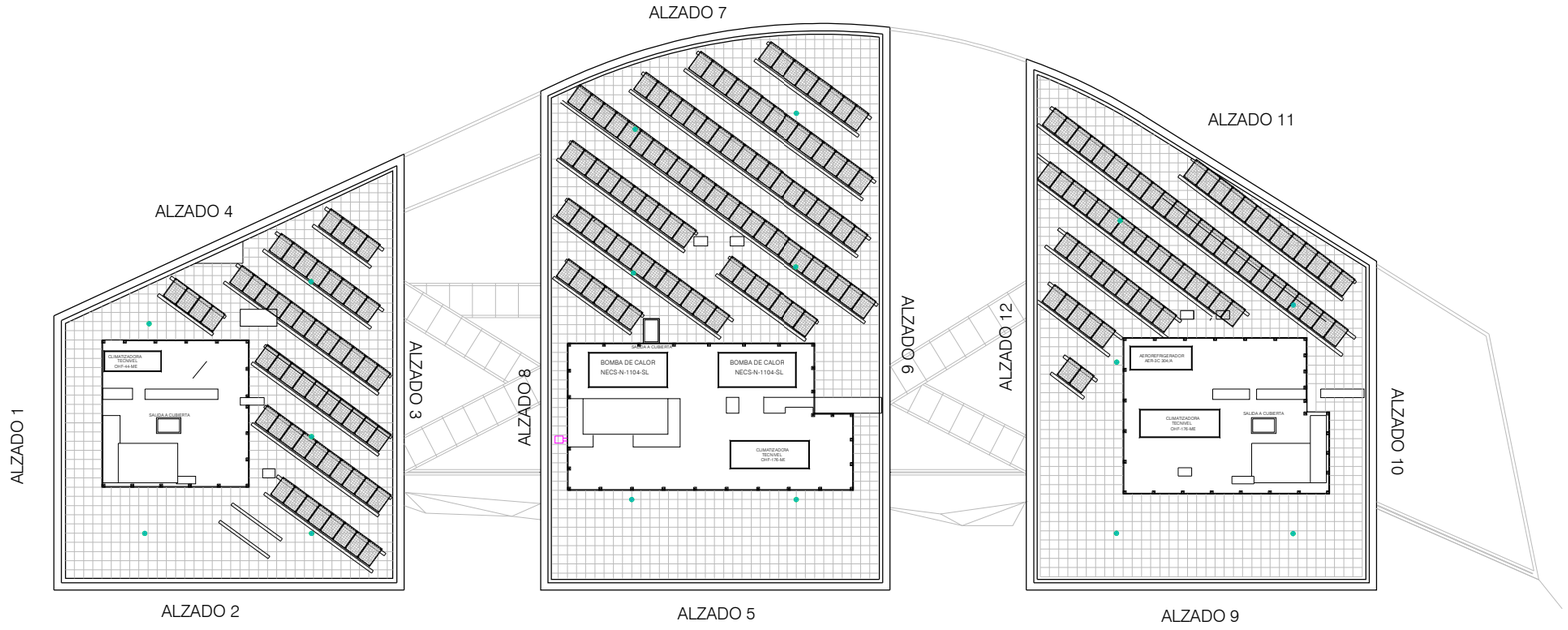
http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

Empresa certificada en :

ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

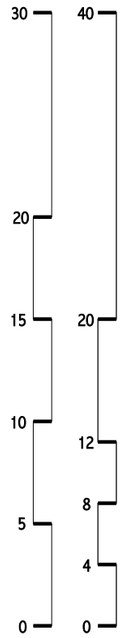
agm
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com





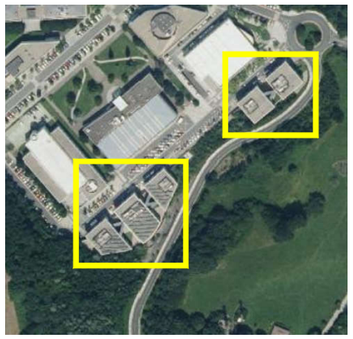






FACHADA Pº1-3:
- Limpiado y pintado.
- Sellado recercos.
- Atornillado cabezal recercos.
- Perfil goterón bajo albardilla.

PASARELA:
- Sellados pasarela.



ORTOFOTO

PE2252_fach

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación
Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase
Proyecto de ejecución

DATA
Fecha
Mayo 2024ko Maiatza

KODEA
Codigo
PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ARKITEKTOAK / AK
El/los arquitecto/s
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica

Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad
.....

EXTE
.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Cubierta Edificio Sur Estado Actual y Reformado

1:400-1:300
ESKALA / escala

Nº **EA04**

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

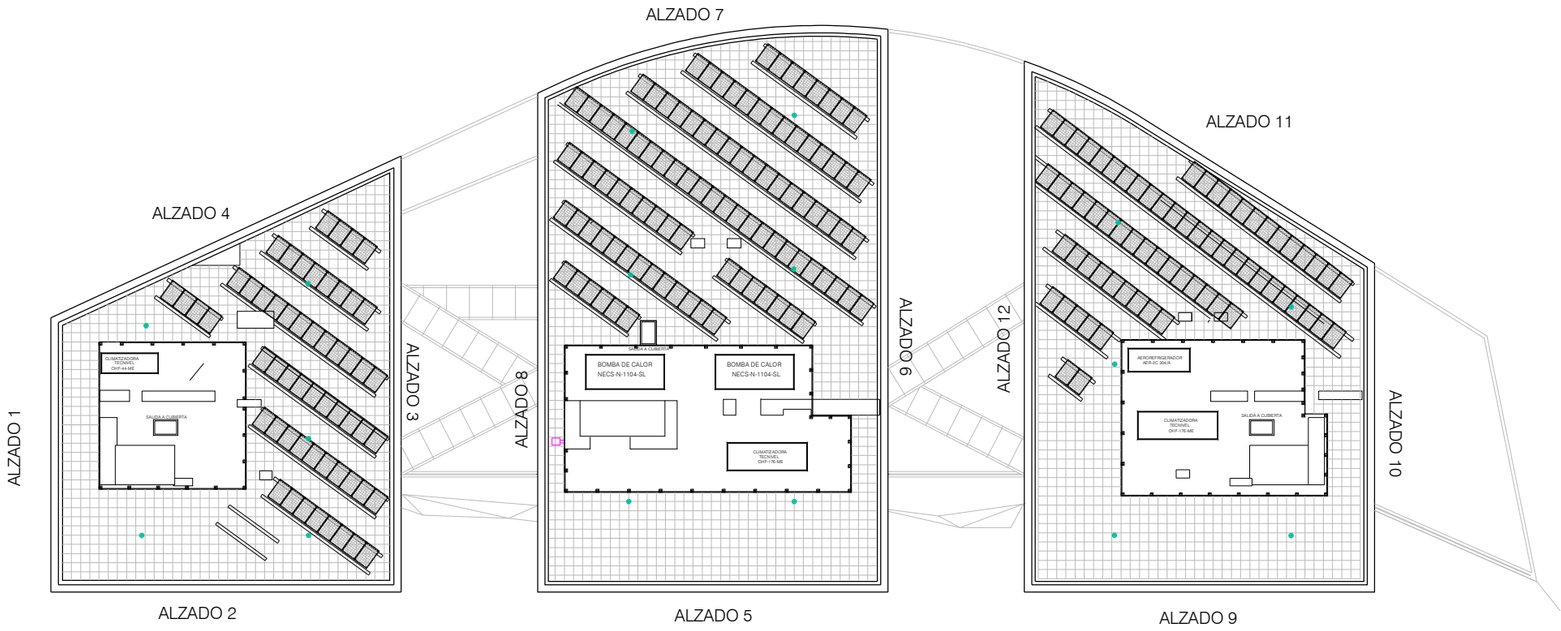
http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

Empresa certificada en :

ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015

ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

agm
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com

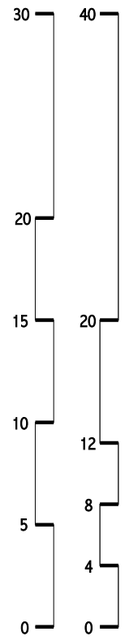


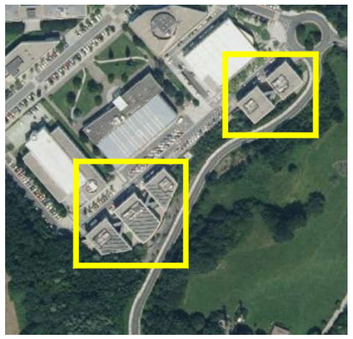




FACHADA Pº1-3:
- Limpiado y pintado.
- Sellado recercos.
- Atornillado cabezal recercos.
- Perfil goterón bajo albardilla.

PASARELA:
- Sellados pasarela.





ORTOFOTO

PE2252_fach
KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación
Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase
Proyecto de ejecución

DATA
Fecha
Mayo 2024ko Maiatza

KODEA
Codigo
PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ARKITEKTOA/AK
El/los arquitecto/s
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica
Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad
.....

EXTE
.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Cubierta Edificio Sur
Estado Actual y Reformado

1:400-1:300
ESKALA / escala Nº

EA05

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

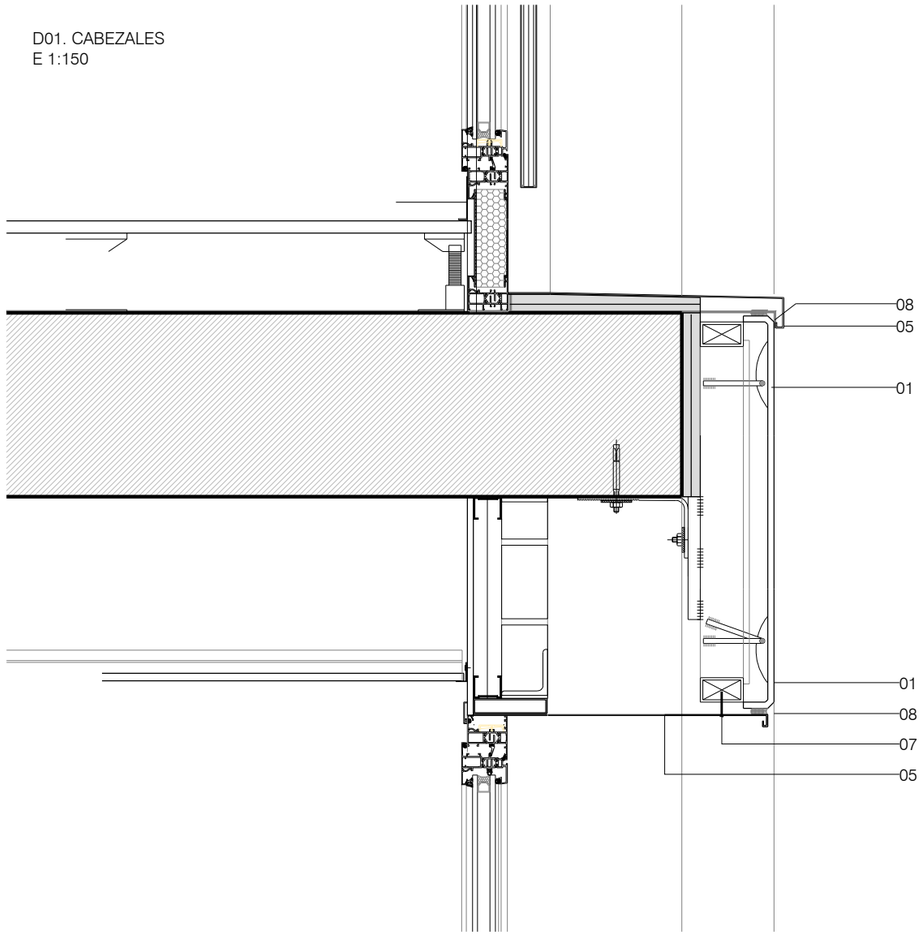
Empresa certificada en :

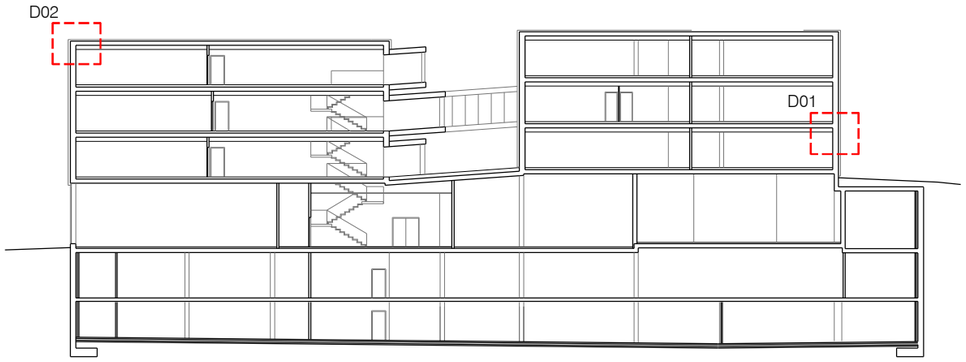
ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015

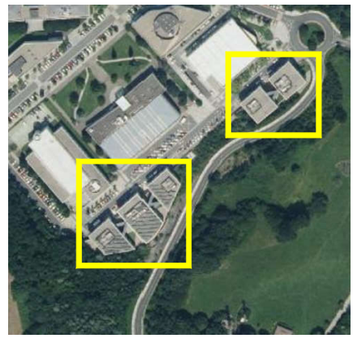
ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

agm
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com

D01. CABEZALES
E 1:150

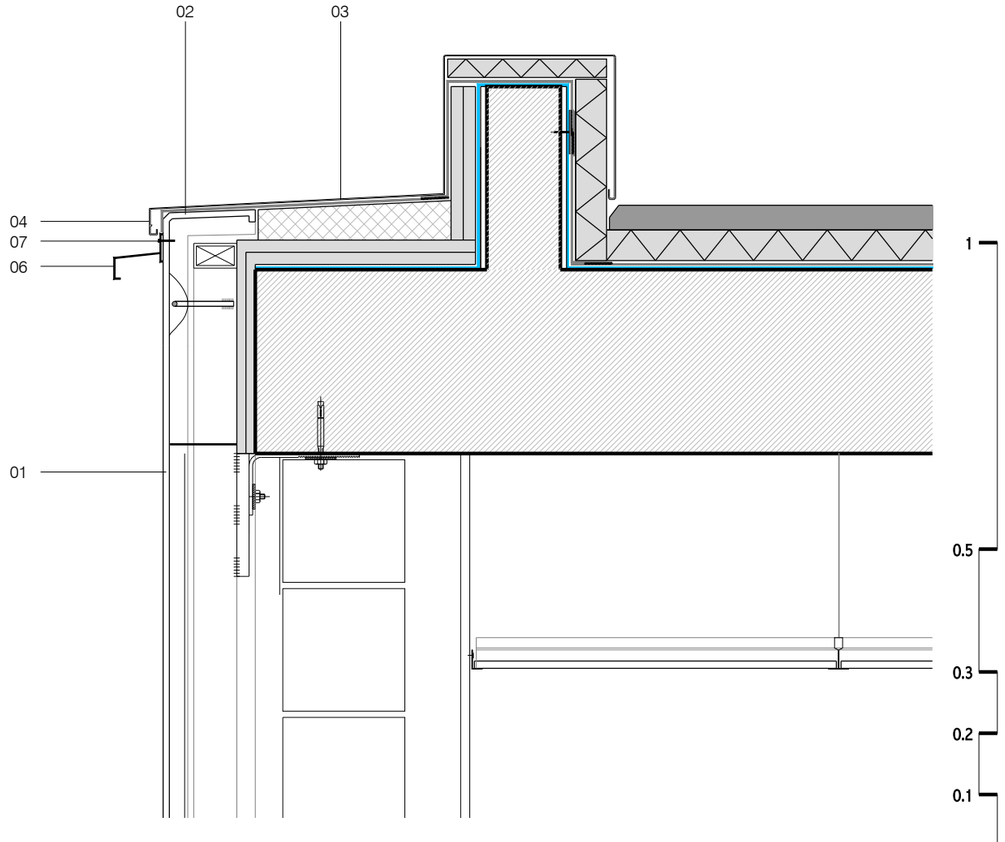






ORTOFOTO

D02. PERFIL GOTERÓN CUBIERTA
E 1:150



LEYENDA

01. PANEL DE GRC PREFABRICADO. *EXISTENTE*
02. REMATE GRC ALBARDILLA. *EXISTENTE*
03. ALBARDILLA DE ACERO LACADO PLEGADO. *EXISTENTE*
04. FORMACION DE GOTERON ACTUAL INSUFICIENTE. *EXISTENTE*
05 RECERCOS DE ACERO LACADO PLEGADO. *EXISTENTE*
06 NUEVO PERFIL EN Z FORMACION DE GOTERON ALUMINO ANODIZADO
07 NUEVO TORNILLO AUTORROSCANTE CON ARANDELA DE SELLADO, ACERO INOX, ARANDELA EPM
08 SELLADO DE SILICONA NEUTRA EXISTENTE A RESELLAR

PE2252_fach

KODEA / código

PROIEKTUA
Proyecto
Pintado de fachadas en edificio Pi@

KOKAPENA
Situación
Calle Juan Fermín Gilisagasti 2-4, Donostia

FASEA
Fase
Proyecto de ejecución

DATA
Fecha
Mayo 2024ko Maiatza

KODEA
Codigo
PE2252_fach / ISO 9001:2015

ORDEZTEN DU:
Sustituye a:

ARKITEKTOA/AK
El/los arquitecto/s
Zuzendaritza teknikoa / Dirección Técnica
Enrique Munoa
Col. nº 2557 (2000)

KOLABORATZAILEAK
Colaboradores

JABETZA
La propiedad
.....

EXTE
.

OHARRAK
Observaciones

El presente documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANOA

Detalles
Estado Reformado

1:10
ESKALA / escala

Nº
ER06

El presente documento ha sido generado por el programa Autodesk AutoCAD LT nº serie 353-06367728 /353-06364956 /353-10618506

http://www.agmarquitectos.com
http://agmarquitectos.blogspot.com

Empresa certificada en :
ISO 9001 CALIDAD
ISO 9001:2015
ISO 14006 ECODISEÑO
ISO 14006:2020

agm
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Bonea Eraikina
20018 Donostia
T- 943 020 497 / F- 943 013 375
agm@agmarquitectos.com

AgirreGamboaMunoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuetxe nº59 1ºA – 20018 Donostia
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
http://www.agmarquitectos.com

CAT
Servicios de Consultoría y Asistencia Técnica

Elaboración de Informes, dictámenes y peritaciones judiciales y no judiciales
Estudio y análisis de Patologías y Deficiencias
I.T.E. [Inspección Técnica del edificio]
Tasaciones y Valoraciones
Estudios de Viabilidad
Estudio del Estado actual
Consultoría y asistencia técnica
Gestión de Ayudas y Subvenciones
Informes de Termografía

EPO
Servicios de edificación, proyectos y obras

Trabajos de edificación
Obras de edificación de nueva planta
Obras de Ampliación o Modificación
Obras de Reforma o Rehabilitación de edificios.
Obras de Adecuación
Actividades
Proyectos de Actividad M.I.N.P. o exentas
Utilización de edificios y cambios de uso
Servicios Complementarios
Gestión de Residuos RCD
Proyecto de Andamios

UMA
Servicios de Urbanismo y Medio Ambiente

Planeamiento
Redacción de documentos de planeamiento
Estudios Previos, P.A.U.
Propuestas de Ordenación
Proyectos de urbanización
Servicios Complementarios
Consultoría y Asistencia Técnica
Alegaciones Urbanísticas
Asesoramiento, redacción y seguimiento
Valoraciones Urbanísticas
Fincas rústicas y urbanas, Terrenos, Edificaciones,

Medio Ambiente
Ecodiseño (edificación y urbanismo)
Certificación Energética